

Zarządzenie nr 163/2026
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z organizacjami pozarządowymi projektu zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.), oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXXVI/733/2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r. ze zmianą w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego Gminy lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.1338) projektu zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie.

§ 2

Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie wyrażenia pisemnej opinii przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy powołanej w §1 w terminie 14 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne informacji o konsultacjach projektu zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie.

§ 3

Przeprowadzenie konsultacji powierzam Głównemu specjalście ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi.

§ 4

Projekt uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie projektu zmiany Uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 163/2026
Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 lipca 2026 r.

PROJEKT
Uchwała Nr / /
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia

zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” zatwierdzonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

§ 2.

Załączniki nr 1 i 3 do Uchwały Nr XXXV/421/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 września 2012 r., stanowiące odpowiednio rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie opracowany w skali 1:1000 oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie ulegają zmianie.

§ 3.

W uchwale Nr XXXV/421/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4795 z dnia 5 listopada 2012 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w §9 pkt 1 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) w zasięgu strefy technicznej od linii elektroenergetycznej SN i nN zakaz:

- lokalizowania budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi;
- realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj. lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną oraz lokalizowania budynków

- mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szkoły, przedszkola, domy kultury i podobne;
- brak ww. ograniczeń w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej;”

2. § 10 otrzymuje brzmienie:

„Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują w archeologicznych strefach ochrony konserwatorskiej. Wyznacza się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej nr AZP 51-25/103, nr AZP 51-25/102, nr AZP 51-25/99, nr AZP 51-25/98, nr AZP 51-25/97, nr AZP 51-25/96, nr AZP 51-25/95, nr AZP 51-25/94, nr AZP 51-25/93, nr AZP 51-25/92, nr AZP 52-25/85, nr AZP 52-25/84, nr AZP 52-25/83. Na terenach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej ustala się:

- a) prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
- b) w uzasadnionym przypadku nakaz wstrzymania prac ziemnych i obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych,
- c) konieczność uzyskania przez inwestora pozwolenia konserwatorskiego przez wydaniem pozwolenia na budowę,
- d) na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w archeologicznych strefach ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu podporządkowanie wytycznym konserwatorskim wszelkiej działalności inwestycyjnej,
- e) objęcie nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prac ziemnych na obszarze archeologicznym,
- f) zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i inne formy zmiany ukształtowania terenu,
- g) w trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w/w strefach, ale także na terenach upraw polowych, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o ochronie dóbr kultury – zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

3. § 13 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się następującą minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych:

- a) na terenach zabudowy wolnostojącej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1**– 1500 m², z wyjątkiem terenów oznaczonych 1MN1 i 2MN1 gdzie obowiązuje 1000 m², z wyjątkiem dz. o nr ewid: 198/14, gdzie ustala się 1100 m²,
- b) na terenach zabudowy bliźniaczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1**– 1500 m², z wyjątkiem terenów oznaczonych 1MN1 i 2MN1 gdzie obowiązuje 600 m²,
- c) na terenach zabudowy szeregowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN2** – 350 m²,
- d) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN/U, 2MN/U i 3MN/U** – 1000 m²,
- e) na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U z wyjątkiem terenów określonych w lit. d** – 1500 m², z wyjątkiem dz. o nr ewid.: 165/15, 165/16 w Lusowie, gdzie ustala się: 700 m² oraz z wyjątkiem dz. o nr ewid: 786,

gdzie ustala się 1100 m².”

4. § 13 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nakaz zachowania minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – tj. 20 metrów, dla zabudowy bliźniaczej – tj. 14 metrów oraz dla zabudowy szeregowej – tj. 8 metrów, z wyjątkiem dz. o nr ewid.: 786, gdzie dla zabudowy wolnostojącej ustala się: 17 metrów.”

5. § 14 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707);

2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach terenu i obszaru górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”.”

6. § 28 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

Symbol na planie	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających oraz ustalenia dodatkowe
1KD-Z 2KD-Z	ul. projektowana	zbiorcza	– 25 metrów – Ścieżka rowerowa – Obwodnica Lusowa
32KD-W 40KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna	– 15 metrów
23KD-W	ul. istniejąca	wewnętrzna	– Wymaga poszerzenia do 15 metrów
24KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna	– Plac miejski
8KD-W 25KD-W, 37KD-W 41KD-W 42KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna	– 12 metrów
25KD-W	ul. istniejąca	wewnętrzna	– Wymaga poszerzenia do 12 metrów
2KD-W 12KD-W 13KD-W 14KD-W 18KD-W 19KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna	– 10 metrów

Symbol na planie	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających oraz ustalenia dodatkowe
21KD-W 26KD-W 27KD-W 29KD-W 30KD-W 31KD-W 33KD-W 34KD-W 36KD-W 38KD-W 43KD-W 44KD-W 45KD-W 46KD-W 47KD-W 49KD-W 52KD-W 53KD-W 55KD-W			
10KD-W 19KD-W	ul. istniejąca	wewnętrzna	– Wymaga poszerzenia do 10 metrów
1KD-W 5KD-W 7KD-W 11KD-W 15KD-W 16KD-W 17KD-W 20KD-W 22KD-W 28KD-W 35KD-W 39KD-W 48KD-W 50KD-W 51KD-W 54KD-W 56KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna	– 10 metrów – brak pełnego przejazdu – plac manewrowy
9KD-W	ul. istniejąca	wewnętrzna	– Wymaga poszerzenia do 10 metrów – Wymaga wydzielenia placu manewrowego
3KD-W 4KD-W 6KD-W	ul. projektowana	wewnętrzna-serwisowa	– 8 metrów
Kp	ul. projektowana	wewnętrzna-ciąg pieszcy	– 5 metrów – dopuszczenie możliwości przejazdu przez teren ciągu pieszego 1KP

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.